**Расширенное пленарное заседание Общественной палаты Челябинской области**

**Доклад эксперта Комиссии по градостроительной деятельности и жилищно-коммунальным вопросам Вячеслава Цапова**

**01.11.2017 г.**

**Тема: Общественный контроль за ходом реализации программ**

**«Реальные дела» и «Формирование комфортной городской среды»**

В 2016 году Общественный совет при городской администрации совместно со штабом общественной поддержки губернатора и областной общественной палатой осуществляли мониторинг реализации программы «Реальные дела».

На реализацию программы Челябинской области было выделено более 1 млрд. рублей, а Челябинску - 319 миллионов рублей, на примере нашего города я и построю свой доклад.

Важно отметить, что закупки производились по 44 Федеральному закону.

В рамках этой программы были проведены работы по благоустройству и установке детских городков, восстановлению асфальтового покрытия, ремонту внутриквартальных проездов и другие работы по благоустройству.

Нами были проверены более 200 объектов благоустройства города. Выездные проверки проводились комиссиями, в состав которых входили не только общественники, но и представители заказчика, подрядчика и стройконтроля. Также обращу внимание, что создание таких комиссий преследовало цель – помочь власти проконтролировать эффективное расходование бюджетных средств и доказать, что конструктивный общественный контроль им полезен.

После обследования объектов благоустройства составлялся акт, который передавался подрядчику для устранения замечаний. Как правило, уже на стадии обследования объекта, подрядчик сам устанавливал сроки устранения недочетов. И после установленной даты комиссия снова выезжала на объект.

Один из муниципальных контрактов был расторгнут в связи с ненадлежащим качеством выполнения работ и нарушением сроков по установке малых архитектурных форм.

Этим летом, объекты благоустройства по программе «Реальные дела» вновь были повторно обследованы. Целью данных выездов было выявление дефектов в элементах благоустройства, в период их эксплуатации и привлечение подрядчиков устранить выявленные замечания по гарантийным обязательствам.

В итоге совместные проверки выявили такие объекты, часть замечаний уже исправлена, по остальным ведется работа.

В 2017 году в Челябинске была запущена пятилетняя программа благоустройства дворовых территорий и общественных пространств под названием «Комфортная городская среда».

В этом году было отремонтировано 153 дворовых территорий на общую сумму 255 млн рублей, 12 дворов по программе капитального ремонта и 10 общественных пространств на сумму - 125 млн. рублей.

Условия участия в данной программе и ее реализация были очень сложны в понимании, поэтому Общественный совет совместно с Общественной палатой Челябинской области провел в семи районах города информационные семинары для жителей по общественному контролю за реализацией данной программы

При организации данных мероприятий мы преследовали следующие цели:

1. Привлечь активных жителей города к общественному контролю за работами по этой программе, для повышения качества и увеличения срока эксплуатации установленных объектов.
2. Обеспечить приём и обработку жалоб жителей по реализации программы и осуществить выезды на объекты для выяснения и устранения проблем.
3. Выявить «проблемные зоны» программы. Так как проект был запущен в текущем году, а планируется его проведение еще четыре года, сейчас важно определить, какие моменты необходимо доработать.

В семинарах приняли участие более 300 участников, среди которых были депутаты, председатели КТОС, советов МКД, активные жители, а также более двадцати управляющих организаций.

В ходе дискуссий от челябинцев поступали жалобы на проблемы в отдельных дворах, вошедших в программу. На такие адреса были организованы комиссионные выезды с участием представителей депутатского корпуса, управляющей организации и подрядчика.

В основном жалобы были на расхождение предварительного дизайн-проекта обустройства дворовой территории от фактически выполненных работ, до большинства жителей не были доведены эти изменения.

В некоторых местах были зафиксированы недочеты со стороны управляющих организаций и подрядчиков. Присутствующие представители этих организации заверили комиссию, что все недочеты будут устранены в установленные сроки.

В отличие от «Реальных дел», на ремонт дворовых территорий бюджетные средства передавались в управляющие организации в качестве субсидий. В ходе проверок мы заметили, что такой подход повысил качество выполняемых работ, так как подрядчикам нет нужды снижать цену, и в итоге экономить на всем лишь бы выполнить данный контракт.

Но у такого подхода выявилась и отрицательная сторона, не всегда сметы на производство работ были детально выверены и просчитаны должным образом, в ходе проведения мониторинга мы несколько раз наблюдали существенные несоответствия, когда возникали вопросы и к ценам и объемам.

По итогам проведения семинаров и комиссионных объездов Общественный совет сформировал ряд рекомендаций по реализации программы, которые были направлены Главе города и Председателю Челябинской городской думы.

1. Разъяснение и упрощение заявки для включения двора в программу «Городская среда».
2. Надлежащее проведение натурных обследований дворовой территории перед включением в программу.
3. Согласование с собственниками МКД финального дизайн-проекта и сметы.
4. При производстве работ соблюдать технические требование и нормы.
5. Рассмотрение вопроса о включении в программу дворов, находящихся на территории федеральных земель, и дворов частного сектора.
6. Учитывать при производстве работ требования по доступной среде.
7. Учитывать вопросы, связанные с межеванием дворовых территорий.

По некоторым озвученным вопросам и предложениям ведется дополнительная работа для выработки механизма, упрощающего реализацию данной программы.